



Gemeindeamt Roppen

Bezirk Imst – Tirol

A-6426 Roppen, Mairhof 33

gemeinde@roppen.gv.at ✉ www.roppen.at ☎ 05417/5210

Roppen, am 29.07.2022

Protokoll zur Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Montag, 25.07.2022, 19:30 - 22:40 Uhr
Ort: Kultursaal

Anwesend:

Bgm. Ingobert Mayr
Vbgm. Günter Neururer
GV Alexander Kneißl
GV Ing. Burkhard Röck
GV Günther Walser
GR Christopher Köll
GR Michaela Köll
GR Benjamin Neururer
GR Sonja Neururer
GR Martina Pfausler
GR Christoph Pohl
GR Bernhard Prantl
GR Bianca Raggl

Schriftführer: Alexander Furtner

Bgm. Mayr beantragt die zusätzliche Aufnahme folgenden Punktes auf die Tagesordnung:

Pkt. 6) Beratung und Beschlussfassung bezüglich eines mit der TIWAG abzuschließenden Gemeindevertrages „Speicherkraftwerk Kühtai 2020“.

Die Aufnahme dieses Punktes auf die Tagesordnung wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Allfälliges wird somit zu Pkt. 7) – Personalangelegenheiten zu Pkt. 8)

Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass der Punkt 8) „Personalangelegenheiten“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt wird.

somit Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Verleihung des Ehrenringes in Silber an Pfarrer Johannes Laichner.
2. Beratung und Beschlussfassung bezüglich einer Arrondierungswidmung im Bereich Rauthweg (Gemeindegrundstück 1209/2 bzw. 3180/4).
3. Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Erlassung eines Bebauungsplanes für das Gstk. 869/4 (Riedegg - Doppelwohnhaus Pohl Bernhard/Pohl Fabian).

4. Beratung und Beschlussfassung bezüglich verschiedener Grundangelegenheiten.
 - 4.1. Kaufvertrag für Grundverkauf des Gstk. 833/4 im Gewerbepark an Ambrosi Matthias
 - 4.2. Grundverkauf der Gstk. 833/2 und 833/3 im Gewerbepark an die Rupert Melmer GmbH
 - 4.3. Rückabwicklung Kaufvertrag Tischlerei Auer Stefan
5. Beratung und Beschlussfassung bezüglich Auflassung und Neugestaltung des Parkplatzes im Bereich des Kindergartens.
6. Gemeindevertrag Speicherkraftwerk Kühtai
7. Anträge, Anfragen und Allfälliges
8. Personalangelegenheiten

1. Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Verleihung des Ehrenringes in Silber an Pfarrer Johannes Laichner.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Herrn Pfarrer DDr. Johannes Laichner für seine Verdienste um die Gemeinde Roppen den „Ehrenring der Gemeinde in Silber“ zu verleihen.

Die Ehrung wird im Zuge des Kirchtagsfestes am 15. August 2022 offiziell verliehen.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

2. Beratung und Beschlussfassung bezüglich einer Arrondierungswidmung im Bereich Rauthweg (Gemeindegrundstück 1209/2 bzw. 3180/4).

Beschlussfassung:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Roppen einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 6.7.2022, mit der Planungsnummer 216-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Roppen im Bereich der Grundstücke 3180/4, 1209/2, KG 80107 Roppen **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Roppen vor:

Umwidmung

Grundstück 1209/2 KG 80107 Roppen
rund 334 m²

von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 3180/4 KG 80107 Roppen
rund 25 m²

von Wohngebiet § 38 (1)
in Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

3. Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Erlassung eines Bebauungsplanes für das Gstk. 869/4 (Riedegg - Doppelwohnhaus Pohl Bernhard/Pohl Fabian).

Beschlussfassung:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Roppen einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022 idGF., den vom Raumplaner DI Rauch Friedrich ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes, Zahl B75 (Riedegg – Gstk. 869/4), durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

4. Beratung und Beschlussfassung bezüglich verschiedener Grundangelegenheiten.

4.1. Kaufvertrag für Grundverkauf des Gstk. 833/4 im Gewerbepark an Ambrosi Matthias

Beschlussfassung:

Der vorliegende Kaufvertrag, mit welchem lt. Vermessungsurkunde des DI Krieglsteiner, Zl. 9556F, vom 10.5.2021, das Gstk. 833/4 im Gewerbepark mit einer Fläche von 3.700 m² zum Quadratmeterpreis von 80,- Euro von der Gemeinde Roppen an Herrn Matthias Ambrosi, 6433 Oetz, Habichen 104, verkauft wird, wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen. Als Infrastrukturbeitrag sind vom Käufer 35,- Euro/m² (zzgl. 20% MwSt.) zu entrichten.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

4.2. Grundverkauf der Gstk. 833/2 und 833/3 im Gewerbepark an die Rupert Melmer GmbH

Beschlussfassung:

Der vorliegende Kaufvertrag der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Fink, mit welchem lt. Vermessungsurkunde des DI Krieglsteiner, Zl. 9556K, vom 16.2.2022, im Gewerbepark das Gstk. 833/2 mit einer Fläche von 3.543 m² und das Gstk. 833/3 mit einer Fläche von 1341 m² an die Rupert Melmer GmbH. verkauft wird, wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Auf Grund einer Flächenberichtigung ersetzt dieser Beschluss den ursprünglichen Gemeinderatsbeschluss vom 27.01.2020 für den Verkauf dieser zwei Gewerbegrundstücke an die Rupert Melmer GmbH.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

4.3. Rückabwicklung Kaufvertrag Tischlerei Auer Stefan

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den vor 4 Jahren unterfertigten Kaufvertrag mit der Tischlerei Auer Stefan. Da lt. Vertrag die Bauverpflichtung mit Juni 2022 abgelaufen ist, soll nun das Grundstück wieder in den Besitz der Gemeinde gelangen. Der Bürgermeister hat Auer Stefan bereits im Vorfeld über die Rückabwicklung des Vertrages in Kenntnis gesetzt und auch dessen Zustimmung hierfür eingeholt. In weiterer Folge muss vom Steuerberater der Gemeinde geprüft werden, welche Kosten (Grunderwerbssteuer ImmoEst, usw.) mit der Rückabwicklung des Kaufvertrages für die Gemeinde entstehen.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat ist einstimmig dafür, den vor 4 Jahren abgeschlossenen Kaufvertrag rückgängig zu machen. Sobald die Zahlen des Steuerberaters über die tatsächlichen Kosten vorliegen, wird der Gemeinderat über die Art der Rückabwicklung eine Entscheidung fällen.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

5. Beratung und Beschlussfassung bezüglich Auflassung und Neugestaltung des Parkplatzes im Bereich des Kindergartens.

Wie bereits in diversen Ausschüssen besprochen informiert der Bürgermeister über die prekäre Parkplatzsituation zwischen den Spielplätzen. Bei der Bringung und Abholung der Kinder kam es vermehrt zu gefährlichen Situationen, weshalb eine Sperrung, sowie ein Rückbau in eine parkähnliche Grünfläche angeregt wird. GR Neururer Sonja berichtet ebenfalls über gefährliche Situationen am Morgen, aber eben auch zur Mittagszeit im Bereich dieses Parkplatzes.

Vbgm. Neururer Günter ist auch der Meinung, die Eltern vermehrt dahingehend zu animieren, ihre Kinder zu Fuß in die Schule bzw. in den Kindergarten/Kinderkrippe zu bringen.

Ebenso sieht er die aktuelle Situation auch als Anlass, beim Projekt Dorferneuerung am Ball zu bleiben und dieses unbedingt voranzutreiben.

GV Röck Burkhard findet den Vorschlag ebenfalls gut, hat aber dahingehend Bedenken, dass sich das Problem mit dem „Zuparken“ verlagern könnte. Man muss sich im Herbst anschauen, wie die Absperrungen funktionieren. Auf jeden Fall muss man hier konsequent vorgehen und den Bereich seitens der Polizei regelmäßig kontrollieren lassen. Ebenso findet er es wichtig, dass die Bevölkerung, sowie die Anrainer frühzeitig über die Sperrung informiert werden.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Parkplatz ab September zu sperren. Die Gemeindebürger müssen frühzeitig darüber in Kenntnis gesetzt und die Zufahrt nur mehr für Anrainer und Berechtigte gestattet werden. In der weiteren Folge werden sich die diversen Ausschüsse über eine optimale Platzgestaltung und weitere Nutzung des jetzigen Parkplatzes beraten.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

6. Gemeindevertrag Speicherkraftwerk Kühtai

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem vorliegenden Gemeindevertrag „Speicherkraftwerk Kühtai 2020“ der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

7. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Unter Punkt „Anträge, Anfragen und Allfälliges“ wurde über folgende Themen diskutiert:

- ✓ Vbgm. Neururer Günter informiert über die kürzlich stattgefundene Zusammenkunft mit Dipl. Ing. Günther Guglberger vom Land Tirol Abteilung Brücken- und Tunnelbau sowie Dipl. Ing. Bernd Stigger Amtsleiter Baubezirksamt Imst bzgl. des Neubaus der Holzbrücke über den Inn. Die Gemeinde wird im Zuge einer Amtshilfe vom Land Tirol bei der Projektabwicklung unterstützt (Planung, Ausschreibung, Wettbewerb, Bauleitung, Baubegleitung usw.) Eine nächste Zusammenkunft soll im September stattfinden, um die Projektplanung zu vertiefen. Nach einer ersten Besichtigung konnten bereits einige Punkte besprochen werden. So sollte die neue Brücke einen Geh- und Radweg beinhalten, die Tonnage sollte auf 25 t erhöht werden. In weiterer Folge wurde noch über die Bauausführung sowie einen eventuell anderen Standort für die neue Brücke gesprochen. Lt. Vbgm. sollte der Gemeinderat im Oktober schon mehr Informationen über die Projektfortschreitung erhalten. Bgm. Mayr rechnet mit einem Baubeginn im Jahr 2024. GR Neururer Benjamin erkundigt sich über etwaige Förderungen zu dem Projekt. Hierüber informiert der Bürgermeister, dass nach Einlagen eines Kostenvoranschlages und der Projektkosten beim Land Tirol bzgl. einer Förderung angesucht werden kann.

- ✓ Bgm. Mayr berichtet über die Zusammenkunft mit Verkehrsplaner Helmut Hirschhuber, den Anrainervertretern, Bezirkshauptfrau Mag. Loidhold, sowie dem Juristen der BH Imst bezüglich der 60 km/h Beschränkung im Bereich Trankhütte. Seitens der Gemeinde wurden bei diesem Treffen nochmals einige Punkte angeführt, die für eine 60 km/h-Beschränkung sprechen, z.B. Einfahren eines Busses in die Bushaltestellen, uneinsichtiger Straßenverlauf durch ein Abfallen der Straße (Kuppe), eventuelle Radfahrer. Für den Bürgermeister ist das Argument der Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs in diesem Bereich kein Argument, da bereits eine 60 km/h Beschränkung von der „Prantl Kurve“ bis zur Innbrücke besteht.
Aufgrund des Lärmkatasters und den damit einhergehenden Auflagen von Seiten des Landes mussten Anrainer beim Wohnhausneubau eine eigene Lärmschutzverglasung einbauen. Dies sieht er als eine Diskrepanz zu den Aussagen des Bezirksbauamtes Imst. Außerdem wurden bei deren Gutachten seiner Meinung nach die Gefahrenquellen in den Kreuzungsbereichen Trankhütte/Obere Einfahrt zu wenig betrachtet. Vor allem, wenn Busse in den Haltestellenbereichen stehen, ist eine geordnete und sichere Einfahrt in die B171 nicht gewährleistet. Zudem wird die Gemeinde Roppen ein Lärmgutachten in Auftrag geben.
- ✓ GV Kneißl Alexander gibt zu bedenken, dass beinahe in jedem Gemeindegebiet beim Ortsanfang oder Ortsende eine 60 km/h Beschränkung besteht. Bgm. Ingo Mayr bestätigt das und weist auf diverse Beispiele wie Mils bei Imst und der Stadt Imst beim großen Kreisverkehr Richtung Tarrenz hin. Bei der Stadt Imst soll sogar der Lärm ausschlaggebend für die Geschwindigkeitsbeschränkung gewesen sein.
- ✓ Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Festakt 125 Jahre DAV Sektion Forchheim am Samstag, 20.08.2022 in Forchheim.
- ✓ Bgm. Ingo Mayr teilt dem GR mit, dass der Abbauvertrag mit der Fa. Strabag und dem ABV Westtirol mittlerweile unterfertigt wurde und mit dem Abbau im Herbst begonnen wird.
- ✓ GV Kneißl Alexander fragt bzgl. der bereits im Bauausschuss besprochenen Umgestaltung des Brückendamms unterhalb der Bundesstraßenbrücke nach. Hier wird der bepfasterte Hang (rechtsseitig) entfernt und ein rollstuhl- und kinderwagentauglicher Weg zur Bushaltestelle an der nördlichen Seite der B171 errichtet werden.
- ✓ GV Kneißl Alexander erinnert an die Bedarfserhebung bezüglich der Interessenten für Gemeindegrundstücke in der nächsten HOU-Ausgabe.

8. Personalangelegenheiten

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem vorliegenden Antrag, eine Kindergartenpädagogin mit Hortausbildung in Vollzeit (40 Wochenstunden) ab 1.9.2022 anzustellen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA: 13	NEIN:	ENTHALTUNG:	BEFANGEN:
---------------	--------------	--------------------	------------------

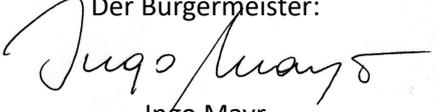
Ende der Sitzung: 22:40 Uhr.

Gemäß § 115 Abs. 2 der Tiroler Gemeindeordnung 2001 können Gemeindebewohner, die behaupten, dass durch diesen Beschluss des Gemeinderates Gesetze oder Verordnungen verletzt wurden beim Gemeindeamt Roppen schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Angeschlagen am: 01.08.2022

Abzunehmen am: 16.08.2022

Abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Ingo Mayr