



Roppen, am 27.9.2013

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

### **der Gemeinderatssitzung vom 27. September 2012**

**Anwesend:**

Bgm. Mayr Ingo (Vorsitzender), Vbgm. Neururer Günter, GV Gstrein Barbara, GR Auer Thomas, GR Schöpf Karl, GR Eigl Marion, GR Schuchter Thomas, GR Baumann Joachim, GR Prantl Peter und GR Tschiderer Mathias

*Ersatzmitglieder:* Pfausler Thomas als Ersatz für GV Ing. Rauch Stefan  
Walser Günther als Ersatz für GV Schöpf Johanna

*Nicht anwesend:* Köll Andre (entschuldigt)

*Schriftführer:* Röck Harald

*Beginn:* 19.30 Uhr

*Ende:* 21.15 Uhr

Bgm. Mayr beantragt die zusätzliche Aufnahme folgender Punkte auf die Tagesordnung:

- Pkt. 7) Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Wohnbauförderungsansuchens von Frau Plattner Sarah.**
- Pkt. 8) Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Ansuchens der Schützenkompanie um Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens.**
- Pkt. 9) Beratung und Beschlussfassung bezüglich der vorliegenden Vermessungsurkunde der AVT Imst für die Zufahrtsstraße von der B171 zur Area47 und Übernahme von Grundflächen in das öffentliche Gut.**

Die Aufnahme dieser Punkte auf die Tagesordnung wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

**Allfälliges wird somit zu Pkt. 10) – Personalangelegenheiten zu Pkt. 11)**

Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass der Punkt 11) „Personalangelegenheiten“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt wird.

#### ***somit TAGESORDNUNG***

---

- Pkt. 1) Bericht des Bürgermeisters über Erledigungen bzw. noch offener Punkte aus vorangegangenen Gemeinderatssitzungen.*
- Pkt. 2) Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Umwidmungsansuchens des Herrn Pohl Andreas für eine Teilfläche der Gp. 777/1 (Wolfausiedlung).*

- Pkt. 3) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich des vorliegenden Kaufvertrages der Firma Laskaj für eine Gewerbefläche im Gewerbegebiet Bundesstraße.*
- Pkt. 4) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich des vorliegenden Tauschvertrages mit Mag. Habicher Herbert im Bereich der Innkiesiedlung.*
- Pkt. 5) *Beratung und Beschlussfassung über den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der TIWAG für eine Transformatorstation und die Verlegung von Starkstromkabeln im Bereich der Trankhütte.*
- Pkt. 6) *Abgabe einer gewerberechtlichen Stellungnahme zum gewerbebehördlichen Verfahren für das Bauvorhaben der Fa. Praxmarer im Gewerbegebiet Bundesstraße.*
- Pkt. 7) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Wohnbauförderungsansuchens von Frau Plattner Sarah.*
- Pkt. 8) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Ansuchens der Schützenkompanie um Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens*
- Pkt. 9) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich der vorliegenden Vermessungsurkunde der AVT Imst für die Zufahrtsstraße von der B171 zur Area47 und Übernahme von Grundflächen in das öffentliche Gut.*
- Pkt. 10) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*
- Pkt. 11) *Personalangelegenheiten.*

**Einleitend wird eine „Gedenkminute“ für den kürzlich verstorbenen Altbürgermeister Reg.Rat Schuchter Richard eingelegt.**

**Das neue Gemeinderats-Ersatzmitglied Pfausler Thomas legt in die Hand des Bürgermeisters folgendes Gelöbnis ab: Ich gelobe, in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, mein Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.**

#### **Zu Pkt. 1) Bericht des Bürgermeisters über Erledigungen und offene Punkte**

*Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat über seine Vorsprache bei der Landesregierung und der Bezirkshauptmannschaft bzgl. der für 2012 zugesagten Bedarfszuweisung für Wegprojekte, deren Realisierung auf das kommende Jahr verschoben wurde (z.B. Wegprojekt Gewerbegebiet Tschirgant, Trankhütte etc). Sowohl seitens der Landesregierung als auch der BH-Imst wurde die Zusicherung erteilt, dass die Bedarfszuweisungen nicht verfallen und auf 2013 transferiert werden. Der diesbezügliche schriftliche Antrag wurde von der Gemeinde Roppen bereits gestellt.*

*Bgm. Mayr Ingo bittet die Gemeinderäte um vollzählige Teilnahme an der Jubiläumsveranstaltung 100 Jahre Obst- und Gartenbauverein am Sonntag, den 7. Oktober 2012 sowie bei den Jubiläumsfeierlichkeiten „150 Jahre Pfarrkirche St. Leonhard Roppen“.*

*Bgm. Mayr teilt mit, dass die Sommer-Saison in der Area47 lt. Rücksprache mit Neuner Hansi hervorragend gelaufen ist. Für die nächstjährige Saison ist aber mit den Betreibern und Nutzern eine Lösung für die derzeit unzufrieden stellende Situation der Zufahrt von der B171 Richtung Ötzbruck/Area47 auszuarbeiten.*

*Bgm. Mayr teilt mit, dass der Baufortschritt an der Wohnanlage am ehemaligen Parth-Areal sehr positiv verläuft und die ausführenden Firmen im Zeitplan sind. Derzeit wäre noch eine 4-Zimmerwohnung frei.*

*Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat über den Stand beim von den Gemeinden Roppen, Karres und Karrösten beantragten LKW-Fahrverbot über die Karrer-Höhe. Das mittlerweile eingelangte Gutachten des Ziviltechnikbüros Hagner unterstützt die Bemühungen der oa. Gemeinden, indem auf Grund der erhobenen Daten die Einführung eines LKW-Fahrverbotes für LKWs von mehr als 7,5t für den Abschnitt B171 von der Öztaler-Höhe über die Karrer-Höhe bis zum Knoten Imst empfohlen wird. Die weitere Vorgangsweise: Die Bezirkshauptmannschaft wird laut BH-Stv. Mag Andreas Nagele das Fahrverbot für LKW über 7,5 Tonnen Gesamtgewicht zur Verordnung bringen und damit einen langgehegten Wunsch der Roppner Bevölkerung – vor allem im Ortsteil Trankhütte – erfüllen.*

*Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat, dass die Fa. Praxmarer Innenausbau GmbH. demnächst in das neue Firmengebäude im Gewerbegebiet einziehen wird. Der Kaufvertrag der Firma Pure Green Source wird derzeit von Dr. Kurz für die Verbücherung fertig gestellt. Auch der Kaufvertrag mit der Fa. Laskaj steht vor dem Abschluss.*

*Bgm. Mayr ersucht die Fa. Prantl die oberste Gewerbebebietsstufe für die Fa. Pure Green Source fertigzustellen. Außerdem sollte im Grenzbereich zwischen dem Tschiderer-Grundstück und jenem von Pure Green Source der Einstieg für den Geo-Lehrpfad wieder hergestellt werden.*

*Das Kaufangebot des Gemeindevorstandes für das Bockhaus wurde vom Bürgermeister an den Immobilienmakler Johann Vigl weitergeleitet.*

*Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat über das Berechnungsmodell der TIWAG für Abschlagszahlungen im Zuge der Wasserkraftprojekte und die dadurch zu erwartenden (aufgrund der vergleichsmäßig geringen Betroffenheit im Bereich der Öztaler Ache nicht sehr hohen) Einnahmen für die Gemeinde.*

*Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat über die positiven Rückmeldungen beim erstmals gemeinsam mit der Gemeinde Sautens durchgeführten Sommerbetreuungsprojekt für Kinder und regt an, im kommenden Jahr die Projektdauer auf zweimal 4 Wochen auszubauen. Ein besonderer Dank geht an das Betreuungsteam.*

*Im laufenden Kindergartenjahr wird erstmals ein „Waldkindergarten“ mit Ganztagsbetreuung angeboten. Kindergartenleiterin Cordula Köll, die vor wenigen Jahren eine spezielle Zusatzausbildung in diesem Bereich gemacht hat, bietet diese im Bereich des Waldes hinter dem Sportplatz stattfindende Aktion einmal wöchentlich für eine Gruppe von ca. 20 Kindern an. Ein besonderer Dank ergeht an den Grundstückbesitzer Klaus Raggl, der bereitwillig sein Grundstück zur Verfügung stellt.*

*Bei der Baulandumlegung sind die Vorbereitungen weitgehend abgeschlossen. Ein mit den anderen Grundstückbesitzern abgeprochener Vorschlag wird dem Land übermittelt.*

*Bgm Ingo Mayr informiert über die Feierlichkeiten zum 150 Jahr-Jubiläum der Pfarrkirche im November, die im Beisein des neuen Pfarrers Johannes Laichner, der Pfarrgemeinderäte, Chronisten und Kapellmeister Klaus Heiss geplant wurden.*

*Derzeit finden im Widum Umbauarbeiten statt, die mit Pfarrer Johannes abgestimmt wurden. Die Gemeinde hilft bei den Arbeiten mit.*

*Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat, dass die Gemeindeglieder in den nächsten Tagen die geplante neue Zufahrt zum Wohnhaus der Fam. Köll/Lamp/Bendl im Bereich der vorhandenen Zufahrt zum Wohnhaus von Köll Herwig errichten werden, die die bisherige Zufahrt über den Schulhausplatz, die nach dem Einsetzen von Sperrpollern nicht mehr passierbar war, ersetzt.*

## Zu Pkt. 2) **Umwidmungsansuchen Pohl Andreas für Teilfläche aus der Gp. 777/1 (Wolfau)**

### *Beschlussfassung:*

---

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Roppen gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den lt. planlicher Darstellung des Raumplaners DI Rauch Friedrich – PlanAlp, Zl. 216 (fwp\_rop12009\_v1) ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Roppen für eine Teilfläche im Bereich des Grundstückes 777/1, KG Roppen durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung für eine Teilfläche im Bereich des Grundstückes **777/1** von derzeit „**Freiland**“ in künftig „**Wohngebiet**“ gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2011 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## Zu Pkt. 3) **Kaufvertrag der Firma Laskaj**

*Wird vertagt, da die Änderungswünsche des Gemeindevorstandes derzeit in den Vertrag eingearbeitet werden und mit dem Vertragspartner noch abzuklären sind. Vertagung auf die nächste Gemeinderatssitzung.*

## Zu Pkt. 4) **Tauschvertrag mit Mag. Habicher Herbert**

*Kleine Änderung wird derzeit von Dr. Kurz Josef vertraglich durchgeführt. Vertagung auf die nächste Gemeinderatssitzung.*

## Zu Pkt. 5) **Dienstbarkeitsvertrag mit der TIWAG (Transformatorstation Trankhütte)**

### *Beschlussfassung:*

---

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorliegenden Dienstbarkeitszusicherungsvertrag mit der TIWAG bzgl. der Errichtung einer Transformatorstation und der unterirdischen Verlegung von Starkstromkabeln, im Bereich der Trankhütte, abzuschließen. Der dem Vertrag angeschlossene Lageplan ist gegen einen Plan mit der richtigen Situierung der Transformatorstation auszutauschen.

## Zu Pkt. 6) **Gewerberechtliche Stellungnahme für das Bauvorhaben der Fa. Praxmarer**

### *Beschlussfassung:*

---

Im Zuge der Anhörung der Gemeinde nach § 355 Gewerbeordnung 1994 für die Betriebsanlage der Firma Praxmarer Innenausbau GmbH. (neues Betriebsgebäude im Gewerbegebiet Bundesstraße) beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass im Gewerbeverfahren keine Einwände erhoben werden.

## **Zu Pkt. 7) Wohnbauförderungsansuchen von Frau Plattner Sarah**

### *Beschlussfassung:*

---

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Wohnbauförderungsansuchen der Frau Plattner Sarah, wh. in 6426 Roppen, Löckpuit 255, für die anteilmäßige Rückvergütung des Erschließungsbeitrages, die Zustimmung zu erteilen.

## **Zu Pkt. 8) Ansuchen der Schützenkompanie für die Verwendung des Gemeindewappens**

### *Beschlussfassung:*

---

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (Befangenheit GR Schöpf Karl), dem Ansuchen der Schützenkompanie Roppen, um Verwendung des Gemeindewappens auf deren Kleidungsstücken, die Zustimmung zu erteilen.

## **Zu Pkt. 9) Vermessungsurkunde der AVT Imst für die Zufahrt B171 Richtung Area47**

### *Beschlussfassung:*

---

Der vorliegenden Vermessungsurkunde der AVT vom 28.2.2011, GZl. 56443/11 (Zufahrtsstraße von der B171 – Richtung Ötzbruck bzw. AREA47) wird vom Gemeinderat einstimmig die Zustimmung erteilt und es werden die lt. Vermessungsurkunde ausgewiesenen Flächen dem Öffentlichen Gut zugeführt.

## **Zu Pkt. 10) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Unter Punkt „Anträge, Anfragen und Allfälliges“ wurde über folgende Themen diskutiert:

- GV Gstrein Barbara informiert den Gemeinderat näher über das Projekt Sommerbetreuung, welches in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Sautens hervorragend funktioniert hat und auch von den TeilnehmerInnen in höchsten Tönen gelobt wurde. Es wäre sicher anzudenken, das Projekt nächstes Jahr noch auszuweiten. Ein besonderer Dank gilt Köll Petra, die mir ihrem persönlichen Einsatz für das Zustandekommen dieser Sommerbetreuung beigetragen hat.
- Auf Anfrage von GV Gstrein Barbara bringt Bürgermeister Mayr dem Gemeinderat den Vorschlag für die Vorplatzgestaltung im Bereich Pöbels Haus zur Kenntnis. Es zeichnet sich eine für die Grundstücksbesitzer zufriedenstellende Lösung ab.
- Auf Anfrage von GV Gstrein Barbara informiert Vbgm. Neururer Günter über den aktuellen Stand für das geplante Flugdach am Bauhof. Der Baubescheid der Gemeinde für dieses Bauvorhaben wurde kürzlich erlassen. Ing. Pohl Josef sollte bis zur ersten Oktoberwoche die Statik für die hintere Mauer liefern. Für Mitte Oktober wäre der Baubeginn geplant.
- GR Auer Thomas erkundigt sich bis wann der Anhänger für den Gemeindefuhrpark geliefert wird. Vbgm. Neururer Günter meint, dass dieser nächste oder übernächste Woche geliefert werden sollte.

- Bgm. Mayr stellt dem Gemeinderat den Vorschlag des Wirtschaftsbundes für das Wartehäuschen bei der Bushaltestelle vor, welcher von Röck Burkhard vorgelegt wurde. Auf Anfrage von GR Tschiederer Mathias hält Bgm. Mayr ausdrücklich fest, dass der Ball nach wie vor beim Wirtschaftsbund liegt und realistisch gesehen erst im Frühjahr mit einem Baubeginn zu rechnen ist.
- GR Baumann Jochen bringt dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass es zuletzt bei Veranstaltungen im Kultursaal (Hochzeiten) zu Zuständen gekommen ist, die nicht tragbar sind. Z.B. haben sich Kinder spielend am Friedhof aufgehalten oder wurde die Notausgangstüre vom Kultursaal (Richtung Friedhof) als Raucherausgang genutzt. Bgm. Mayr schlägt vor, dass künftige Saalnutzer diesbezüglich im Veranstaltungsbescheid darauf hingewiesen werden sollen und zusätzlich noch entsprechende Infoblätter im Kultursaal aufgehängt werden.
- Auf Anfrage von GR Schuchter Thomas über den aktuellen Stand für die neuen Straßennamen und Hausnummern teilt Amtsleiter Röck mit, dass der Ortskern nun endgültig überarbeitet wurde und nur noch die Außenweiler einer Überarbeitung bedürfen. Das Ergebnis wird dem Raumordnungsausschuss in seiner Sitzung am 17. Oktober präsentiert.
- Bgm. Mayr informiert GR Schuchter Thomas auf seine Anfrage hin über den Hintergrund des Gemeindevorstandsbeschlusses bzgl. Erschließung und Zufahrtsweg zum Baugrundstück Dr. Federspiel im Bereich der Steinäcker.
- Vbgm. Neururer Günter informiert den Gemeinderat, dass nun alle Quellen im Bereich Reichenbachalm in einem Mess-Schacht zusammengefasst sind. Dort kann jede einzelne Quelle auf die Schüttung und Wasserqualität geprüft werden. Der Messbehälter steht im Bereich Schindelbödele auf Gemeindegrund und ist im Normalfall auch während der Wintermonate zugänglich.
- GR Schuchter Thomas bedankt sich beim Bürgermeister und allen Mithelfern für die würdevolle Gestaltung der Verabschiedung des verstorbenen Altbürgermeisters Schuchter Richard.
- Bgm Ingo Mayr bittet die Ausschussobleute, in nächster Zukunft ihre Sitzungen abzuhalten, zumal die Planung des Budgets 2013 ansteht.

***Gemäß § 115 Abs. 2 der Tiroler Gemeindeordnung 2001 können Gemeindebewohner, die behaupten, dass durch diesen Beschluss des Gemeinderates Gesetze oder Verordnungen verletzt wurden beim Gemeindeamt Roppen schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.***

Angeschlagen am: 10.10.2012

Abzunehmen am: 25.10.2012

Abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(MAYR Ingo)