



Amt der Tiroler Landesregierung
Abteilung Justizariat
Mag.^a Claudia Goller
+43 512 508 2290
justizariat@tirol.gv.at

Betrifft: Weitergabe Holz-Mehrzweckhalle, sofort verfügbar

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben bereits im Boten für Tirol und mit Mitteilung vom 15.12.2025 eine Interessentensuche für eine 10 Jahre alte Holz-Mehrzweckhalle in einem technisch einwandfreien und in sehr gepflegtem Zustand veröffentlicht.

Es ist beabsichtigt, die Holzhalle zu einem symbolischen Kaufpreis weiterzugeben. Demontage sowie Abtransport der Holz- Mehrzweckhalle wären durch den/die Übernehmer/in zu veranlassen.

Auf den in der Anlage ersichtlichen Lichtbildern ist die Halle (Außenmaße 40,00 m auf 15,00 m, lichte Raumhöhe von ca. 4,00 bis 4,50 m) und deren Zustand ersichtlich. Die Halle ist grundsätzlich für einen Ab- und Wiederaufbau konzipiert.

Mögliche Hallennutzung:

- **Sport und Bewegung**
 - z.B. Sport-, Turnhalle, Boulderhalle, Reithalle
- **Kultur, Freizeit und Öffentlichkeit**
 - z.B. Messehalle, Festhalle
- **Gewerbe, Industrie und Wirtschaft**
 - z.B. Montagehalle, Werkhalle, Lager- und Logistikhalle
- **Verkehr und Technik**
 - z.B. Maschinenhalle, Werkstatthalle
- **Landwirtschaft**
 - z.B. Stall, Lagerhalle für Erntegüter
- **Bildung und Forschung**
 - z.B. Ausbildungs- und Übungshalle
- **Für Vereine** zur jeweiligen Nutzung

Natürlich müssten jeweilige Verwendungsmöglichkeiten hinsichtlich der Voraussetzungen einer allfällig notwendigen behördlichen Bewilligung abgeklärt werden.

In der Anlage sind weitere technische Daten ersichtlich.

Für zusätzliche Informationen stehe ich jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Wir würden im Falle Ihres Interesses auch kurzfristig eine Besichtigungsmöglichkeit organisieren.

Die Halle ist bis Ende Mai 2026 abzubauen, weshalb wir um zeitnahe Meldung, wenn grundsätzlicher Bedarf an der Halle besteht, bitten.

Mit freundlichen Grüßen

Mag.^a Claudia Goller

INTERESSENTENSUCHE

Verkauf Holz-Modulhalle

Das Land Tirol ist Eigentümer einer Holz-Modulhalle, derzeit errichtet zur Adresse Münchnerstrasse 22 in 6330 Kufstein.

Es handelt sich bei dieser um eine gedämmte Halle in Holzständer-Modulbauweise mit einer lichten Raumhöhe von ca. 4,00 bis 4,50m. Die Außenmaße betragen 40,00m auf 15,00m. Die Halle ist hinterlüftet auf Betonausgleichsfundamentplatten errichtet.

Fußbodenaufbau von innen nach außen (Brandverhalten R30): PVC; 2,50cm OSB-Platte; 16,00cm Sparren inkl. 10,00 cm XPS-Dämmung; Grundplatte.

Dachaufbau Pultdach von außen nach innen (Brandverhalten R30): Bitumenabdichtung 2-lagig; 2,50cm OSB-Platte; 72,00cm Sparren; 20,00cm Mineralwolle; 0,10cm Dampfbremse; 1,50cm OSB-Platte; Dachneigung: 2°.

Wandaufbau von außen nach innen (Brandverhalten R30): 1,90cm 3s-Platten-Fassade; 0,10cm Windpapier; 16,00cm Mineralwolle; 16,00cm Konstruktionsvollholz-Steher; 0,10cm Dampfbremse; 1,50cm OSB-Platte; die Türen sind als Flucht-Türen mit einer Durchgangslichte von mind. 2,00m ausgeführt.

Die Halle ist mit einer Sicherheitsbeleuchtung und Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz ausgeführt.

Die Beheizung erfolgte mittels Zu- und Abluftanlage – diese ist nicht Bestandteil der Interessentensuche.

Die Holzhalle ist zehn Jahre alt.

Kaufinteressenten werden eingeladen, ihre Anbote (mit Kaufpreisvorstellungen) schriftlich, auf welche technisch mögliche Weise auch immer, nachweislich bis 3. Dezember 2025 an die Abteilung Justizariat, Wilhelm-Greil-Straße 17, 6020 Innsbruck, zu richten. Demontage sowie Abtransport der Holz-Modulhalle sind durch den/die Käufer/in zu veranlassen.

Das Land Tirol behält sich vor, über die Angebote, welche geeignet erscheinen, zu verhandeln. Eine Bindung an ein Kaufangebot besteht nicht. Auch können Veräußerungsangebote immer nur vorbehaltlich der Zustimmung durch die zuständigen Organe des Landes Tirol erfolgen. Bei Interesse steht für nähere Informationen, Frau Mag.^a Claudia Goller, Abteilung Justizariat, Telefon 0512/508-2290, Fax 0512/508-74 2285, E-Mail: justizariat@tirol.gv.at, zur Verfügung.

Innsbruck, 21. November 2025





