

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	☐ Neubau	☐ Änderung des Verwendungszweckes	
	☐ Umbau	☐ große Renovierung	
	☐ Zubau	☐ Sonstige Änderungen:	
	☐ Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	☐ Wohnung / Wohnhaus	☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	☐ Land-/Forstwirtschaftlich	☐ Nebengebäude oder Nebenanlage	
	☐ Handel/Verwaltung	☐ Freizeitwohnsitz	
	☐ Gewerbe/Industrie	☐ SonstigeVerwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m²:
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	☐ Gemeindestraße	☐ Landesstraße	☐ Bundesstraße
	☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:	
		Baumasse Bestand [m³]:	
		Baumasse Umbau [m³]:	
		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:	
	überprüfbare Berechnungen sind beizulegen		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:		☐ Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung ☐ nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:		☐ Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) ☐ private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) ☐ Senkgrube ☐ Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:		☐ Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) ☐ Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) ☐ Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:		☐ zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:		☐ Gemeindeabfuhr ☐ Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:			
Art der Heizung:			
Leistung der Heizung:		Brennstoff:	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)			
Blitzschutzanlage:		☐ Ja ☐ Nein	
Brandschutzeinrichtung:			
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.			
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:			
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:			
(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)			
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen:	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	
davon:			
Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	
Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:	
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)			
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			
von Gesamtanzahl behindertengerecht:			
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:			
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:			
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Müllsammlung:			
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		Ja	Nein
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		☐ mehr als 50 Besucher zu erw.	
☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen		☐ Planung gemäß ÖN B 1600	
☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut			
☐ Sozial oder Gesundheitswesen			

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne	1:100 (dreifach)
	Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach)
		lt. § 31 TBO 2022
	Energieausweis	(dreifach)
	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	
	aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	