



GEMEINDEAMT ROPPEN BEZIRK IMST - TIROL

A-6426 ROPPEN • MAIRHOF 78 • TELEFON 0 54 17/52 10 • FAX 52 10 15

Bürgermeister ☎ 52 10 12 • KASSA ☎ 52 10 13 • e-mail roppen@tirol.com

Roppen, am 3.8.2004

SITZUNGSPROTOKOLL der Gemeinderatssitzung vom 2. August 2004

Anwesend:

Bgm. Mayr Ingo (Vorsitzender), Vbgm. Raggl Fritz, GR Melmer Stefan, Schuchter Thomas, Gstrein Barbara, Schöpf Johanna, Schöpf Karl, Neururer Günter, Ing. Rauch Stefan, Raggl Klaus, Prantl Peter, Hörburger Peter und Mag. Raggl Thomas

Schriftführer: Röck Harald

1 Zuhörer

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.35 Uhr

TAGESORDNUNG

- Pkt. 1) *Beratung und Beschlussfassung des neuen Flächenwidmungsplanes für das Gemeindegebiet von Roppen.*
- Pkt. 2) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich verschiedener Raumordnungsangelegenheiten.*
- Pkt. 3) *Beratung und Beschlussfassung über verschiedene Wohnbauförderungsansuchen.*
- Pkt. 4) *Abgabe einer gewerberechtlichen Stellungnahme zum gewerbebehördlichen Verfahren für das Betriebsareal der Firma Thurner (Breite Mure).*
- Pkt. 5) *Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Optionsfläche für die Firma MS-Design und dem damit zusammenhängenden Grundstückspreis.*
- Pkt. 6) *Genehmigung verschiedener Überschreitungen für 2004.*
- Pkt. 7) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

Zu Pkt. 1) Endgültige Beschlussfassung des Flächenwidmungsplanes

Beschlussfassung: Der vom Raumplaner DI Glaser Hans ausgearbeitete neue Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet von Roppen wird vom Gemeinderat gemäß § 64 (5) TROG einstimmig beschlossen.

Zu Pkt. 2) Verschiedene Raumordnungsangelegenheiten

Flächenwidmungsplanänderung Fa. Falkner (Gp. 345)

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (Befangenheit Hörburger Peter), lt. planlicher Darstellung des Raumplaners DI Glaser Hans, das im Weiler Lehne liegende Grundstück 345 von dzt. „Freiland“ in „Mischgebiet“ umzuwidmen. Dieser Umwidmungsantrag wird durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Sollten während der Auflagefrist keine Einsprüche eingehen, gilt dieser Beschluss als endgültiger „Änderungsbeschluss“.

Abänderung des ROKZ im Bereich der Fa. Falkner (Weiler Lehne)

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (Befangenheit Hörburger Peter), lt. planlicher Darstellung des Raumplaners DI Glaser Hans, im Raumordnungskonzept der Gemeinde Roppen den Bereich (Stempel) M6, Weiler Lehne – Fa. Falkner, abzuändern bzw. den Entwicklungsbereich für eine Betriebserweiterung der Fa. Falkner zur erweitern.

Diese Abänderung im örtlichen Raumordnungskonzept wird durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Sollten während der Auflagefrist keine Einsprüche eingehen, gilt dieser Beschluss als endgültiger „Änderungsbeschluss“.

Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan Bundesstraße (Fa. Hörburger)

Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat, dass dem Raumplaner bei den Bebauungsplänen für die Betriebserweiterung der Firma Hörburger, welche mit Gemeinderatssitzung im April beschlossen wurden, Fehler unterlaufen sind. Die Bebauungspläne wurden von der Raumordnungsabteilung des Landes mit der Aufforderung um Berichtigung retourniert. Nun liegen die berichtigten Bebauungspläne zur neuerlichen Beschlussfassung vor.

Beschlussfassung: Die Auflegung des überarbeiteten Entwurfes des allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes gemäß § 65 TROG im Bereich „Gewerbegebiet Bundesstraße, Fa. Hörburger (Gp'n. 389/1, 861, 862/1)“ für die lt. Plandarstellung und Legende des örtlichen Raumplaners DI Glaser Hans dargestellten Grundparzellen wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Dieser Entwurf des allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes wird durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Sollte während der Auflagefrist keine Stellungnahme von hiezu berechtigten Personen oder Stellen zum vorliegenden Entwurf abgegeben werden, gilt dieser Beschluss als endgültiger „Änderungsbeschluss“.

Zu Pkt. 3) Verschiedene Wohnbauförderungsanträge

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Herrn Auer Andreas, Roppen 152, Herrn Auer Werner, Roppen 152, Herrn Ennemoser Thomas, Roppen 212 und Herrn Neururer Christoph, Roppen 325 eine Wohnbauförderung lt. den Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde (anteilmäßige Rückvergütung des vorgeschriebenen Erschließungsbeitrages) zu gewähren. Die Ansuchen der Auer Martina und des Paulweber Christoph werden zurückgestellt bis ein entsprechender Eigentumsnachweis vorliegt. Weiters wird der Gemeindevorstand beauftragt die Wohnbauförderungsrichtlinien zu überarbeiten.

Zu Pkt. 4) Gewerbliche Stellungnahme zum Betriebsareal Ing. Thurner Franz

Zum vorliegenden Schreiben der Bezirkshauptmannschaft Imst wird seitens des Gemeinderates folgendes festgestellt:

Beschlussfassung: Unter den Gesichtspunkten des Schutzes der öffentlichen Interessen (gem. § 355 Gewerbeordnung 1994) bestehen seitens des Gemeinderates gegen die geplante gewerberechtliche Betriebsanlagengenehmigung für das Betriebsareal der Firma Thurner (Breite Mure) keine Einwände.

Zu Pkt. 5) Optionsfläche für die Firma MS-Design und Grundstückspreis

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Firma MS Design eine Kaufoption für eine Fläche von ca. 5.000 m² aus dem Gemeindegrundstück 1117/1 zu erteilen. Der Quadratmeterpreis wird mit 55,-- Euro festgelegt. Dieser Grundstückspreis hat allerdings nur bis 31.12.2006 Gültigkeit. Sollte die Optionsfläche bis zu diesem Zeitpunkt nicht erworben werden, ist mit der Gemeinde über einen neuen Quadratmeterpreis zu verhandeln.

Zu Pkt. 6) Genehmigung verschiedener Überschreitungen

Beschlussfassung: Nachstehende Überschreitungen werden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen bzw. genehmigt.

	Ergebnis 2004	Voranschlag 2004	Über- schreitung	Anmerkung
Vermessungskosten	33.607,93	7.000,00	26.607,93	DI Kriegelsteiner ABA 03 Schlussrechnung (31.998,31)
Instandhaltung Fahrzeuge FFW	4.005,04	2.000,00	2.005,04	Rep. Autohaus Neururer
Familienhelferin	5.183,75	2.500,00	2.683,75	Abre. Fam.Helferin 2003
Mauer Trankhütte	5.377,78		5.377,78	Mauersteine, Beton usw.
Weggemeinschaft Schattseite	2.486,09		2.486,09	Abrechnung 2000-2003
Sanierung Leonhardsbach	2.450,68		2.450,68	Abrechnung 2002-2003
Kriegerdenkmal und Granit- abdeckung Friedhofsmauer	3.066,87 3.242,40		3.066,87 3.242,40	Rg. Verlegung Fliesenleger, Beton usw. Fliesenleger
Grundkauf Parth-Gebäude	146.170,90	132.100,00	14.070,90	Grunderwerbs -u. Gerichtskosten, Honorar Dr. Seiser
Wasserversorgung Instandhalt.	7.153,07	3.000,00	4.153,07	Baggerstunden usw.
Abwasser, Instandhalt.Maschinen	5.902,85	4.000,00	1.902,85	Kontrolle Pumpstation Service
Alter Sportplatz Wolfau	8.361,88		8.361,88	Rg. Fa. Prantl, Rasenmischung, Grassamen
Verbreiter. Mauer bei Sägewerk	46.500,24		46.500,24	Rg. Fa. Thurner noch offen
Mauer Friedhof u. Personalhaus	6.119,34		6.119,34	Schlussrechn.Thurner noch offen
Summe:	279.628,82	150.600,00	129.028,82	

Obige Überschreitungen von € 129.028,82 decken sich mit den Haushaltsstellen 1/8400-001001, 1/8150-010 und 1/8400-001002.

Zu Pkt. 7) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Unter Punkt „Anträge, Anfragen und Allfälliges“ wurde über folgende Themen diskutiert:

- GR Rauch Stefan erkundigt sich, warum die Baustelle „Stiegenaufgang Bahnhof“ eingestellt wurde. Dazu informiert GR Prantl den Gemeinderat, dass bei den Grabungsarbeiten unerwartet ein Kabel der ÖBB aufgetaucht ist. Am heutigen Tage hat eine Begehung mit dem zuständigen Verantwortlichen der ÖBB stattgefunden und konnte das Problem gelöst werden. Die Bauarbeiten am Projekt werden nun umgehend fortgesetzt.
- Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat auf Anfrage von GR Rauch Stefan über die Abwanderungspläne des Crazy Eddy (Besitzer Neuner Hans) von Silz in das Gemeindegebiet Roppen/Haiming. Neuner Hans würde das neue Projekt im Bereich der Wiesen (Öztaler-Ache – Achbrücke) realisieren. Derzeit finden Grundverhandlungsgespräche zwischen Neuner und den Grundbesitzern statt.
- Raggl Klaus informiert den Gemeinderat über die Pläne der TIGAS für die Verlegung der Erdgasleitung auf dem Feldweg Richtung Totengassl.
- Raggl Klaus informiert den Gemeinderat über die derzeitige Situation Alm bzw. Aushilfe Almhirt. Der Gemeinderat ist der einhelligen Auffassung, dass der Gemeindearbeiter Natter Michael weiterhin den verletzten Pohl Peter vertreten soll. Bezüglich der Wochenendaushilfe Neururer Karl soll sich der Obmann des Landwirtschaftsausschusses und der Alpmeister mit der Gemeindebuchhaltung in Verbindung setzen.
- Bgm. Mayr informiert den Gemeinderat über das Projekt Wald aufräumen. Auch der anwesende Zuhörer und Ideenträger „Huter Roman“ erläutert das Projekt. Grundsätzlich ist der Gemeinderat der Auffassung, dass das vorgeschlagene Projekt auf einem Gemeindewaldstück als Pilotprojekt versucht werden soll. Der Landwirtschaftsausschuss soll in Zusammenarbeit mit dem Waldaufseher für die Realisierung sorgen.
- Bgm Mayr informiert den Gemeinderat, dass er am kommenden Donnerstag bei Landesrat Gschwentner vorgeladen ist. Anscheinend soll das Projekt zweigleisiger Ausbau Ötztal-Bahnhof bis Imst wieder aktuell werden. Anschließend findet ein Gespräch mit Ing. Werlberger von der ÖBB bezüglich Erwerb Unterwerk und ÖBB-Flächen statt.
- GR Raggl Fritz regt an, dass sich die Gemeinderäte demnächst einmal Regionalvereinsprojekte (z.B. Geolehrpfad, Reitweg) überlegen, damit die an den Regionalverein geleisteten Gemeinde-Mitgliedsbeiträge auch wieder zurückfließen.
- Weiters wurde unter diesem Tagesordnungspunkt über Themen wie „Setzungen am Friedhofsgelände, Vortrag Drogen und Suchtmittel am 11. August, Vermietung Gemeinderäume im Büro- und Geschäftshaus, Autowrackentsorgung beim Gasthaus Stern, Aufräumen um das Gasthaus Stern und Wegsanierungen“ diskutiert.

Gemäß § 115 Abs. 2 der Tiroler Gemeindeordnung 2001 können Gemeindebewohner, die behaupten, dass durch diesen Beschluss des Gemeinderates Gesetze oder Verordnungen verletzt wurden beim Gemeindeamt Roppen schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.